

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BURG. VAN ROIJENSINGEL 19
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Burgemeester van Roijensingel 19
8011 CT Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 644 m ² v.v.o.
Souterrain	circa 119 m ² v.v.o.
Begane grond	circa 137 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	circa 194 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	circa 194 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	circa 644 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 6169 (gedeeltelijk)

Omschrijving object

Object/locatie

Aan de dynamische entree van het stadscentrum van Zwolle, bij de Sassenbrug en de Sassenpoort, aan de centrumring gelegen zeer gezichtsbepalend, transparant kantoorgebouw. Mede door de brede, moderne glazen voorgevel die over de volledige hoogte rijkt, is elke werkvloer van buitenaf goed zichtbaar en genereert een prettige en heldere werkomgeving. Niet voor niets heeft de huidige huurder uitzendbureau Tempo Team juist dit kantoor gebruikt in haar landelijke reclamecampagnes!

Bereikbaarheid

Het gebouw ligt aan de Zwolse binnenstedelijke centrumring. De bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer vanaf de A28 en overige uitvalswegen is goed. Het NS-station bevindt zich op circa vijf minuten loopafstand en er zijn bushaltes op steenworp afstand gesitueerd.

Omschrijving

Souterrain

Verkeersruimte, vergaderruimte, kantoor, toiletgroep, cv-ruimte.

Begane grond

Entree, open commerciële ruimte, toilet (D+H).

1^e verdieping

Open werkvloer, spreekkamers (2x), toilet (D+H), pantry.

2^e verdieping

Open werkvloer, spreekkamer (1x), toilet (D+H), pantry.

Door de vrije overspanning van de vloeren zijn alle etages op eenvoudige wijze eventueel anders in te delen.



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• alarminstallatie• centrale verwarming door middel van radiatoren• luchtventilatie• airco's• databekabeling (Cat. 5e)• systeemplafonds inclusief verlichtingsarmaturen• modern sanitair (kleurstelling wit)• eenvoudige doch nette pantry's (kleurstelling wit)• temperatuurstelling per etage• groepenkasten per etage
Parkeren	Er zijn acht parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig! Naast het pand bevindt zich een ruim openbaar parkeerterrein (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing, bestemming "Kantoor". Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg. Op korte termijn mogelijk.
Huurprijs	Kantoor € 107.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW. Parkeren € 1.350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	2 + 3 jaar of 5 jaar, te verlengen met opvolgende perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

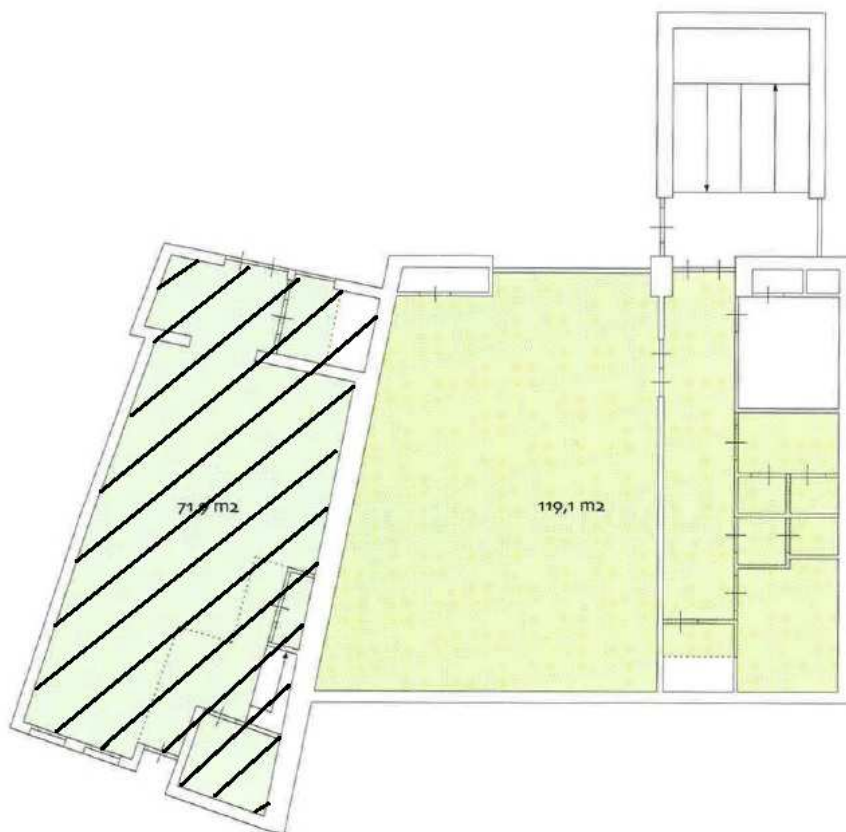
Foto's



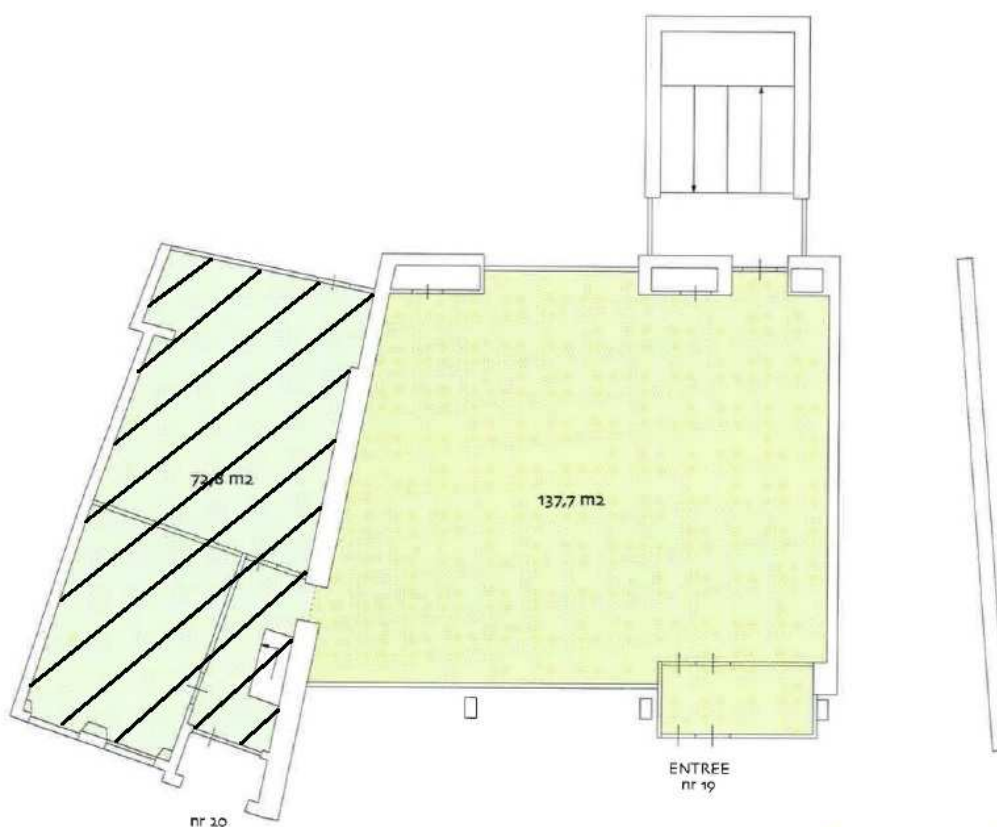
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



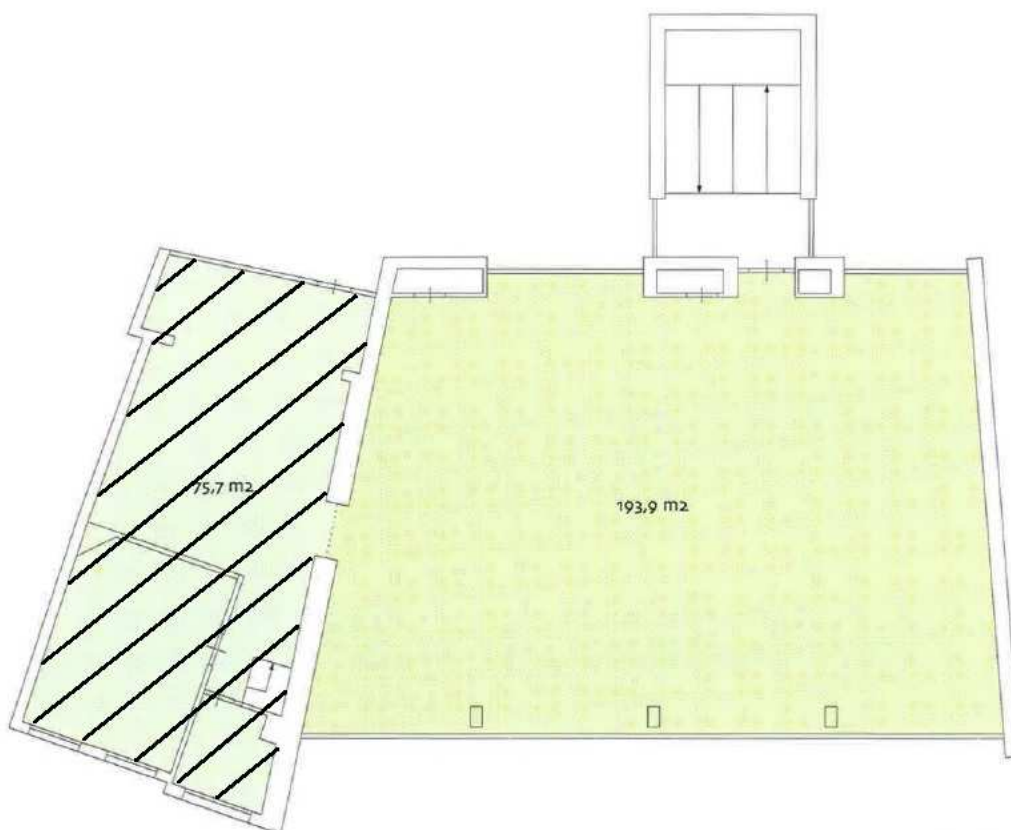
Plattegronden



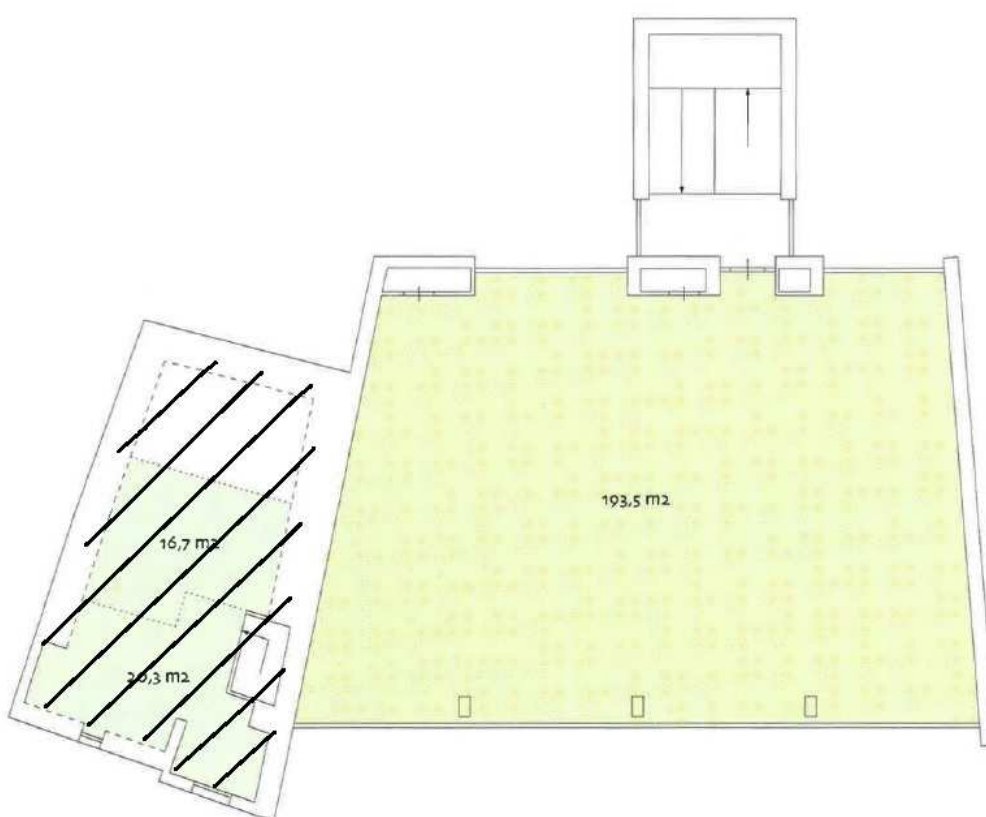
souterrain



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.